



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ

Κομοτηνή 28 Ιανουαρίου 2020

Αριθ. πρωτ. 50

Δ/ση.Χαρ.Τρικούπη αρ.83
Τ.Κ.69100 Κομοτηνή
Τηλ. 25310 71644
ΦΑΧ. 25310 22035
E MAIL symbkom@otenet.gr

Προς Όλα τα Μέλη του Συλλόγου

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι.

Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των μελών του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείου Θράκης, που πραγματοποιήθηκε στις 26/1/2020 αποφασίσθηκε, μετά την νομοθέτηση των διατάξεων που περιλαμβάνονται στο Ν. 4652/2020, με τις οποίες βελτιώνεται σχετικώς η διάταξη αναφορικά με την επιβολή προστίμων στους συμβολαιογράφους κατόπιν των ελέγχων, που υφίστανται για την ορθότητα του πιστοποιητικού ΕΝ.Φ.Ι.Α., που προσαρτάται στις συμβολαιογραφικές πράξεις, ενώ αναστέλλεται μέχρι τις 30/6/2020 η εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4646/2019 σχετικά με την ηλεκτρονική υποβολή των δηλώσεων φορολογίας κεφαλαίου, η παύση της αποχής των μελών του Συλλόγου από τα καθήκοντά τους.

Παράλληλα εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο να προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για την επίτευξη των εξής στόχων:

1) Την τροποποίηση του ως άνω άρθ. 36 παρ. 2 Ν. 4646/19 ώστε το προβλεπόμενο στην ανωτέρω διάταξη πρόστιμο, που επιβάλλεται στους συμβολαιογράφους να οριστεί σε 2/1000 αντί 2% επί της διαφοράς της αξίας των ακινήτων, για τα οποία εκδόθηκε και χρησιμοποιήθηκε το ανακριβές πιστοποιητικό, δεδομένου ότι σε αρκετές περιπτώσεις οδηγεί σε πολύ μεγάλη και αδικαιολόγητη επαύξηση του επιβαλλόμενου στους συμβολαιογράφους προστίμου σε σχέση με τα ισχύοντα πριν την νομοθέτηση της εν λόγω διάταξης.

2) Την νομοθέτηση διατάξεων σύμφωνα με τις οποίες μετά την ηλεκτρονική υποβολή εκ μέρους των συμβολαιογράφων των δηλώσεων φορολογίας κεφαλαίου θα γίνεται από τους υπαλλήλους της ΑΑΔΕ/Δ.Ο.Υ. (μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής): α) ο προσδιορισμός της φορολογητέας αξίας, β) η εκκαθάριση των δηλώσεων φορολογίας κεφαλαίου και γ) θα χορηγούνται οι οποιουσδήποτε είδους απαλλαγές από τον Φόρο και για οποιαδήποτε αιτία, προκειμένου να υπάρξει ασφάλεια στις συναλλαγές και να αποφευχθούν δυσμενείς συνέπειες για τους συναλλασσόμενους πολίτες, αλλά και για τους συμβολαιογράφους.

3) Την νομοθέτηση διατάξεων σύμφωνα με τις οποίες θα γίνει εξορθολογισμός του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, με σκοπό την – κατόπιν σχετικών υποβληθεισών ή υποβληθησομένων προτάσεων των συμβολαιογραφικών συλλόγων - απλοποίησή του, τη βελτίωσή του, την κωδικοποίηση της διαδικασίας του ώστε η εφαρμογή του από το Συμβολαιογράφο να είναι πρόσφορη, ασφαλής και μη επιδεχόμενη διαφορετικών ερμηνειών ή υποκειμενικών κρίσεων και κυρίως ΔΙΚΑΙΗ για τον Πολίτη και το Συμβολαιογράφο.

4) Την κατάργηση των από το Ν. 4646/19 προβλεπόμενων κυρώσεων σε βάρος των συμβολαιογράφων κατά την ηλεκτρονική υποβολή των δηλώσεων για τη σύνταξη οποιουδήποτε είδους συμβολαίων, καθώς και κάθε άδικου και

υπερβολικού προστίμου επιβάλλεται στον συμβολαιογράφο, το οποίο είναι δυσανάλογο προς την ευθύνη, που του αναλογεί κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του.

Αποφασίστηκε επίσης ότι το Διοικητικό Συμβούλιο εφ' όσον κρίνει ότι δεν επιτυγχάνονται οι ανωτέρω στόχοι, θα συγκαλέσει εκ νέου Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μελών, προκειμένου να αποφασιστεί η περαιτέρω δράση του Συλλόγου και τυχόν νέες κινητοποιήσεις.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Χρήστος Α. Τερζίδης

Όλγα Χαϊτόγλου Χατζησωτηρίου



